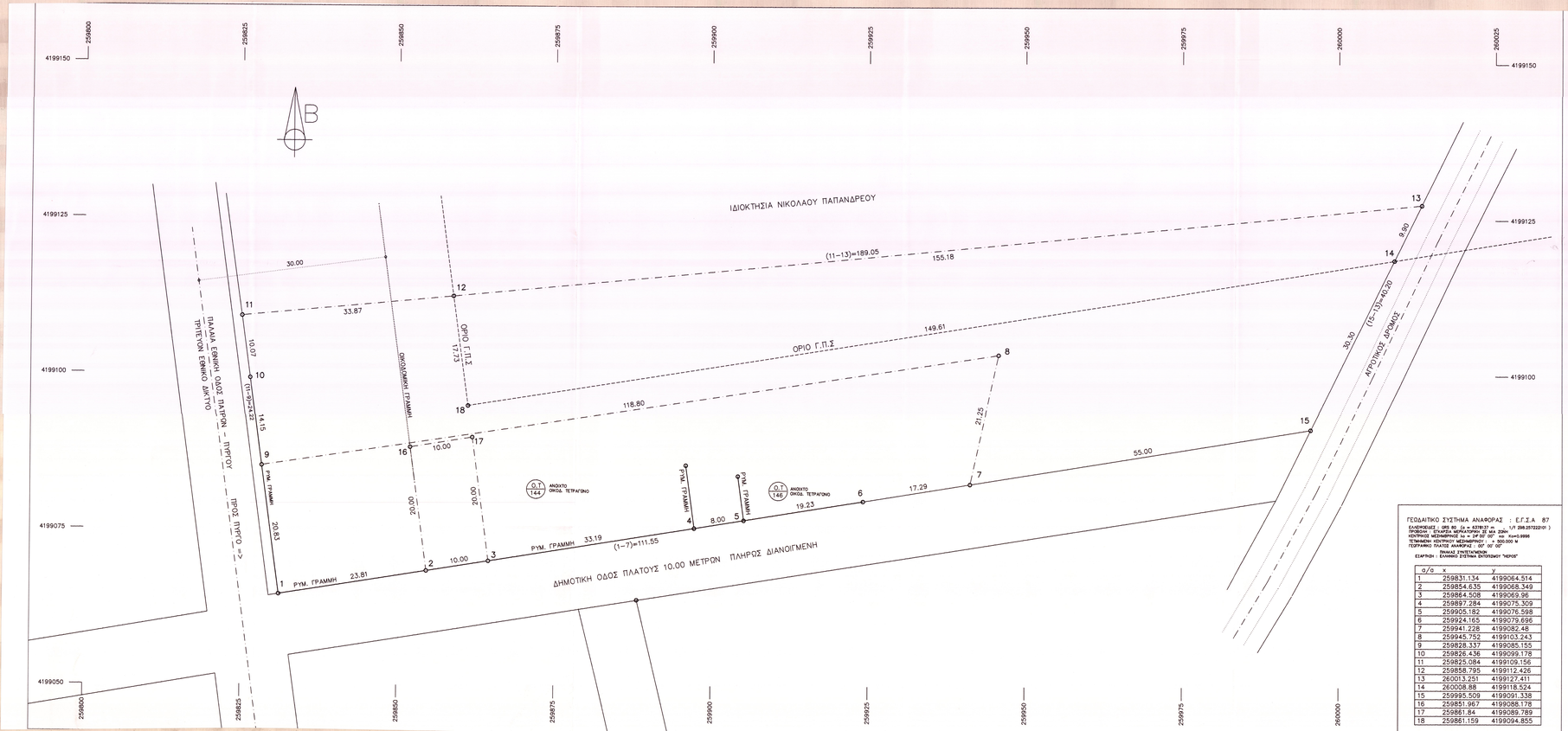


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1–2–3–4–5–6–7–8–9–1) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΣΤΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 144 ΚΑΙ 146 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ , ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ) , Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ.
ΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΠΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ ΕΙΝΑΙ 10 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΙ 200 Τ.Μ ΓΙΑ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ. ΑΥΤΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗΚΕ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ (2–3–17–16–2)
Η ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ.
ΕΤΣΙ ΕΧΟΥΜΕ ΤΜΗΜΑ Ε=(2–3–17–16–2) = 200 Μ2 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ Ε=(1–2–16–17–3–4–5–6–7–8–9–1) = 2139,39 Μ2 ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ.

ΟΛΟΚΛΗΡΗ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1–2–3–4–5–6–7–8–9–1) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΦΕΚ 1243 Δ/25–11–1994.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (9–10–11–12–13–14–15–7–8–9) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ , ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ ΕΙΝΑΙ ΤΟ (12–13–14–18–12) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1979.44 Μ2 . ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ ΕΙΝΑΙ ΤΟ (11–12–18–14–15–7–8–9–10–11) ΕΜΒΑΔΟΥ 2663.26 Μ2

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1, ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ , ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΣΥΝΕΝΟΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 , ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΣ ΕΤΣΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1–2–16–17–3–4–5–6–7–15–14–13–12–11–10–9–1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=6782.01
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΛΑΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΠΑΤΡΩΝ–ΠΥΡΓΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ 30 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ.
(Π.Δ 209/24–6–1998 ΦΕΚ 169 Α 15–7–1998.
Ο ΔΡΟΜΟΣ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ :
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2–3–17–16–2) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1–2–16–17–3–4–5–6–7–15–14–13–12–11–10–9–1) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2–3–17–16–2) ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 10 ΜΕΤΡΑ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Τ.Μ
Σ.Δ = 1 ΚΑΛΥΨΗ 60 % , ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΝΟΚ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
(1–2–16–17–3–4–5–6–7–15–14–13–12–11–10–9–1)
ΚΑΛΥΨΗ 10 % Σ.Δ 0.2 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 15 ΜΕΤΡΑ. ΑΡΘΡΟ 1 Π.Δ ΦΕΚ 270Δ/31–5–1985.

ΠΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ: ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΚΚΥΚΛΙΣΗ Α) ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΑΡΘΡΟ 5 Π.Δ ΦΕΚ 538 Δ/17–10–1978 Β) ΚΑΛΥΨΗ ΕΩΣ 20 %
Γ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΩΣ 5 ΜΕΤΡΑ.
Δ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΩΣ 0,30.
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΩΣ 11 ΜΕΤΡΑ. ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΙ ΕΩΣ 3.

ΧΡΗΣΕΙΣ :
ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ , ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ , Η ΟΠΟΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ.
ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 , ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ , ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑΔΑ Ι.Χ ΦΑΛΕΤΑ ΣΥΣΒΑΣΤΙΚΕΝ Σ.Ο.Ε ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ Γ.Π.Σ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ ΑΡ. 88460/8303 ΣΤΙΣ 10–10–1994 ΦΕΚ 1243 Δ/25–11–1994 ΔΕΝ ΕΥΚΡΙΝΗΚΕ ΑΥΤΗ Η ΖΩΝΗ.

ΕΠΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 51 ΠΑΡ.1.α ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4178/2013, (ΦΕΚ 174 Α/8–8–2013)
11α. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΔΙΑΤΑΞΗ Η ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΜΕΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΦΟΣΟΝ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (200) ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΩΝ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (150) ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 142 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4483/31–7–2017 ΦΕΚ 107 Α)
ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΩΣ.
ΤΟ ΤΜΗΜΑ (12–13–14–18–12) ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ ΕΙΝΑΙ ΜΟΡΦΗΣ Π.Α (ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ).
ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε) ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΟ Π.Δ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 1161Δ ΣΤΙΣ 20 ΣΕΠ. 1993.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
6-8-18
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ Κ. ΚΟΥΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αρχεία: ΟΙΚ.ΠΕΡ.
Η Προϊσταμένη Υπηρεσίας Έρευνας
Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

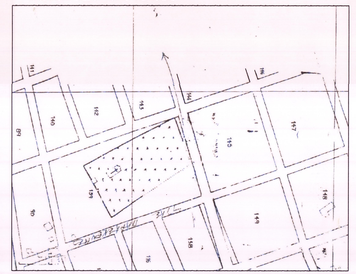
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΑΜΕΝΟΣ ΝΑΜΠΙΛ ΙΩΣΗΦ ΜΟΡΑΝΤ , ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ , ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ , ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ , ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ , ΤΕΘΗΚΑΝ ΚΑΘ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΟΡΑΝΤ ΙΩΣΗΦ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α 87
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ , GRS 80 , (a = 6378137 m , 1/f 298.257222101)
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΠΑΡΣΗ ΜΟΡΑΤΟΥΗΣ 87 ΜΑ ΖΩΝΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λο = 24° 00' 00" και Κ0=0.9996
ΠΕΤΑΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ = + 500.000 m
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ : ΝΟΤΙΑ ΠΛΑΤΗ 00° 00'
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΠΑΡΣΗ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ "HEPOS"

α/α	x	y
1	259831.134	4199064.514
2	259854.635	4199068.349
3	259864.508	4199069.96
4	259897.284	4199075.309
5	259905.182	4199076.598
6	259924.165	4199079.696
7	259941.228	4199082.48
8	259945.752	4199103.243
9	259828.337	4199085.155
10	259826.436	4199099.178
11	259825.084	4199109.156
12	259858.795	4199112.426
13	260013.251	4199127.411
14	260008.88	4199118.524
15	259995.509	4199091.338
16	259851.967	4199088.178
17	259861.84	4199089.789
18	259861.159	4199094.855

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

1. (1–2–3–4–5–6–7–8–9–1)
2. (9–10–11–12–13–14–15–7–8–9)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 250

ΕΜΒΑΔΟΝ :

Ε(1–2–3–4–5–6–7–8–9–1) = 2339.39 Μ2

Ε(9–10–11–12–13–14–15–7–8–9) = 4642.70 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

1. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ 222/20–07–2006 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ.
2. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ 223/20/07/2006 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΑΝΙΑΤΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33260
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ: 26230 23068